

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик ИСК «Еврострой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2304069946
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Геленджик, пер. Восточный, д. 40А, кв. 85
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 октября 2021 г.

№ RU-23-309-1493-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой комплекс». 1 этап строительства: корпус 1, корпус 2, корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, ул. Ясногорская, 16/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Справка департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 10.09.2021г. № ПО-058721

ресурсом с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0000000:8653

строительный адрес:

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8304-2020, дата выдачи 27.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Корпус 1	куб. м	39435,0	39435,0
Корпус 2	куб. м	40445,0	40445,0
Корпус 3	куб. м	39435,0	39435,0
в том числе надземной части			
Корпус 1	куб. м	-	36690,0
Корпус 2	куб. м	-	36690,0
Корпус 3	куб. м	-	36690,0
Общая площадь			
Корпус 1	кв. м	11513,5	11513,5
Корпус 2	кв. м	11788,9	11788,9
Корпус 3	кв. м	11513,5	11513,5
Площадь нежилых помещений			
Корпус 1	кв. м	145,3	145,3
Корпус 2	кв. м	36,9	36,9
Корпус 3	кв. м	145,3	145,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м		

002721

Площадь машино-мест			
Корпус 1	кв. м	-	193,2
Корпус 2	кв. м	-	395,9
Корпус 3	кв. м	-	193,2
Площадь проезда к машино-местам			
Корпус 1	кв. м	-	162,9
Корпус 2	кв. м	-	344,0
Корпус 3	кв. м	-	162,9
Площадь помещений вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки			
Корпус 1	кв. м	-	18,2
Корпус 2	кв. м	-	18,2
Корпус 3	кв. м	-	18,2
Количество нежилых помещений/площадь нежилых помещений			
Корпус 1	шт./кв. м	-/145,3	6/145,3
Корпус 2	шт./кв. м	-/36,9	2/36,9
Корпус 3	шт./кв. м	-/145,3	6/145,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	27,34	27,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионные плиты пенополистирола Пеноплекс, пенополиуретан	экструзионные плиты пенополистирола Пеноплекс, пенополиуретан
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве трех штук

24.09.2021

22.09.2021

Кадастровый инженер Бражникова Юлия Викторовна, квалификационный аттестат от 04.05.2016 № 23-16-1523, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.11.2016 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

07 октября 2021 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
Муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено. *1982* листа

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.В.Кирсанов

